



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 30.08.2010

Einladung

zur **9. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Donnerstag, dem 09.09.2010, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Aktueller Sachstand Jüdisches Museum/Archäologische Zone
Anfrage der Fraktion pro Köln e.V. vom 01.07.2010
2963/2010

Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 1.1

- 1.2 S-Bahn-Haltepunkt Bocklemünd
Stellungnahme zur mündlichen Anfrage des RM Uckermann in der 7. Sitzung des StEA vom 10.06.2010 (und Nachfrage in der 8. Sitzung des StEA vom 08.07.2010)
3335/2010

Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 1.2

- 1.3 Umbau des Höninger Platzes
hier: Mündliche Anfrage des RM Dr. Müser aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 28.01.2010, TOP 18.2
3423/2010

Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 1.3

- 1.4 Schlachthofgelände Liebigstraße
Beantwortung der (mündlichen) Anfrage von RM Uckermann aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 10.06.2010 betr. TOP 18.7
3474/2010

Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 1.4

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Regionale 2010

4.2 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Plangenehmigungsverfahren gemäß § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i. V. m. § 74 Abs. 6 VwVfG; hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Rückbau des Gleises 46 sowie der Weiche 4 im Hafen Köln-Gordorf"
2815/2010

Abschließender Beschluss

5.2 Machbarkeitsuntersuchung für die Realisierung einer P+R-Anlage am Verteilkerkreis Köln
0125/2010

*Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 5.1
Vorberatung für den Verkehrsausschuss*

5.3 Ersatz von Lichtsignalanlagen durch den Einsatz alternativer Knotenpunktbetriebsformen
hier: Kreuzung Roonstraße/Lindenstraße
0946/2010

*Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 5.2
Vorberatung für den Verkehrsausschuss*

5.4 Planfeststellungsverfahren nach dem Bundesfernstraßengesetz (FStrG) für den Neubau der B 51n - Ortsumgehung Meschenich - von der Anschlussstelle Brühl Nord bis zur K 27 bzw. B 51alt
2032/2010

*Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 5.3
Abschließender Beschluss*

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Brücke Weinsbergstraße
0684/2009

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Leitbild Köln 2020
Leitlinien für ein soziales Köln - 1. Entwicklungsbericht
2225/2010
Vorberatung für den Rat
- 6.3 Sanierungsbeirat Bocklemünd/Mengenich
2474/2010
Zurückgezogen, siehe Mitteilung zu TOP 17.1
- 6.4 Satzung über Anbringungsort, Abmessungen und Ausgestaltung von Werbeanlagen für einen Teil der Ortslage Köln-Altstadt/Nord im Bereich Eigelstein/Weidengasse
Arbeitstitel: Werbesatzung Eigelstein/Weidengasse
3087/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt.
Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat
- 6.5 Konzept zur Stärkung der integrativen Stadtgesellschaft
1346/2010
Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 6.1
Vorberatung für den Rat
- 6.6 9. Änderung des Landschaftsplans Köln (Naturschutzgebiet Baadenberger Senke, Stöckheimer See und Große Laache)
hier: Beschluss über Bedenken und Anregungen sowie Satzungsbeschluss
2967/2010
Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 6.2
Vorberatung für den Rat
- 6.7 Entwicklungskonzept Lindweiler
2212/2010
Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 6.3
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler und in den Ausschuss Soziales und Senioren
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 7.1 182. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld
Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
3175/2010
Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 7.1

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld, den Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld und in den Wirtschaftsausschuss

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept :rhein - "wohnen am strom" Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 76850/02
3058/2010

*Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 9.1
Abschließender Beschluss*

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Am Lusthaus" in Köln-Rath/Heumar
1879/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk

- 10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 6546/02
Arbeitstitel: Öffentlich zugängliche Golfanlage Widdersdorf in Köln-Widdersdorf und Köln-Bocklemünd/Mengenich
2541/2010

Abschließender Beschluss

- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans und über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Deutzer Feld in Köln-Kalk
3188/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk

- 10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 71467/02
Arbeitstitel: Südlich Arnsberger Straße in Köln-Buchheim
3233/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 17.08.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim

- 10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Alarichstraße - Parkhaus Eduardus Krankenhaus in Köln-Deutz
2986/2010

Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 10.1

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt

- 10.6 1. Beschluss über die Ablehnung des Antrages auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
2. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Südlich Helmholtzplatz in Köln-Ehrenfeld
1333/2010

Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 10.2

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 66382/02
Arbeitstitel: "Internationale Schule St. George's" in Köln-Rondorf
4709/2009

Vorberatung für den Rat

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67410/10
Arbeitstitel: Westlich Raderberger Straße in Köln-Raderberg
2368/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 03.08.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 12.3 Beschluss über die Vorgaben zur Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70454/08
Arbeitstitel: Kalker Hauptstraße 145 in Köln-Kalk
2571/2010

Abschließender Beschluss

- 12.4 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 72439/06
Arbeitstitel: "Waldbadviertel Langendahlweg" in Köln-Ostheim
3132/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.08.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71410/05
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße, 1. Änderung
1659/2010

Abschließender Beschluss

- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6250/02 sowie seiner 1. Änderung
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Von-Hünefeld-Straße in Köln-Ossendorf, 2. Änderung
3297/2010

Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 13.1

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 470
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Höniger Weg in Köln-Zollstock
2326/2010

Abschließender Beschluss

- 14.2 Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 6844 Nc 3/03 (68451/03) und Teilaufhebung des Durchführungsplanes Nr. 6844 Nc 3/02 (68451/02)
- Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: "Mindener Straße/Rheinlandhaus" in Köln-Deutz
3165/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt.

Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Wenn ja, dann abschließender Beschluss

- 14.3 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 66441/13
- Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Neue Weyerstraße in Köln-Altstadt/Süd
3190/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt.

Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Wenn ja, dann abschließender Beschluss

- 14.4 Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 6644 Nb1-4/02 (67459/02)
- Einleitungsbeschluss -
Arbeitstitel: "Hauptbahnhof/Turiner Straße" in Köln-Altstadt/Nord
3164/2010

*Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 14.1
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt.*

Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Neustadt/Nord
Arbeitstitel: Genter Straße in Köln-Neustadt/Nord
2832/2010

*Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 15.1
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt.*

Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

- 15.2 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Neustadt/Nord
Arbeitstitel: Goebenstraße in Köln-Neustadt/Nord
2833/2010

*Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 15.2
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt.*

Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

- 15.3 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Holweide
Arbeitstitel: Bergisch Gladbacher Straße/Steyley Straße in Köln-Holweide
2923/2010

*Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 15.3
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim.*

Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

- 15.4 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Nord
Arbeitstitel: Groß St. Martin in Köln-Altstadt/Nord
2940/2010

Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 15.4

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt.

Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

- 15.5 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Nord
Arbeitstitel: Glockengasse in Köln-Altstadt/Nord
2944/2010

Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 15.5

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt.

Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Beschluss der BV Rodenkirchen vom 26.04.2010
hier: Erstellung einer Studie zur Segregation von Bevölkerungsgruppen im Stadtbezirk
3381/2010

Abschließender Beschluss

17 Mitteilungen

- 17.1 Ernennung der Mitglieder des Sanierungsbeirates Bocklemünd/Mengenich
3522/2010

- 17.2 Kölner Stadtmodell: Erweiterung um sieben Modellbauplatten, Ausstellung "REALSTADT" in Berlin
2988/2010

Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 17.1

- 17.3 Pegel Köln 3/2010
Wohnungsbau in Köln 2009 - Welche Rolle spielt der Generationenwechsel im Bestand?
3152/2010

Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 17.2

- 17.4 Das Projekt balancity - Deutscher Pavillon Shanghai 2010
3174/2010

Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 17.3

- 17.5 Publikation "Konzeptbausteine: Impulse für neues Wohnen in der Innenstadt" des Ministeriums für Bauen und Wohnen des Landes Nordrhein-Westfalen
3468/2010

Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 17.4

- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
 - 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 21.06.2010
2802/2010
Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 24.1
 - 24.2 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 12.07.2010
3208/2010
Umgedruckt zur ursprünglich angesetzten Sitzung am 02.09.2010, TOP 24.2
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)